

## Lotingsaankondiging

De Gemeente Urk maakt bekend dat de inschrijfprocedure start voor de loting van 30 particuliere kavels die zijn gelegen in de Zeeheldenwijk, Fase 2 'De Akkers', Veld B. Bij deze lotingsaankondiging hoort de Verkoopleidraad Particuliere Kavels Fase 2 'De Akkers', Veld A en B in de Zeeheldenwijk, met kenmerk 018472476. Deze Verkoopleidraad van de gemeente Urk heeft betrekking op de uitgifte van de zogenaamde kavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap, ofwel de vrije kavels voor de bouw van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen.

Belangstellenden die voldoen aan de eisen uit deze Verkoopleidraad worden van harte uitgenodigd om zich te registreren en in te schrijven. Inschrijving vindt plaats via [www.urk.nieuwbouwers.nl](http://www.urk.nieuwbouwers.nl)

### Inschrijfprocedure en kavels

De inschrijfprocedure voor de 30 vrijstaande kavels start op vrijdag 6 februari 2026 om 9:00 uur en eindigt op vrijdag 6 maart 2026 om 18.00 uur. Voor onderstaande kavels kunt u zich inschrijven. Let op: Voor de twee-onder-één kap kavels dient u zich met een medebouwer in te schrijven.

### Kavels bestemd voor een vrijstaande woning

Kavelnummer	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Grondprijs excl. BTW, 01-01-2026	Grondprijs incl. BTW, 01-01-2026
38	522	€ 213.600,00	€ 258.456,00
53	388	€ 158.800,00	€ 192.148,00
54	388	€ 158.800,00	€ 192.148,00
74	566	€ 231.600,00	€ 280.236,00
77	415	€ 169.800,00	€ 205.458,00
78	415	€ 169.800,00	€ 205.458,00
79	415	€ 169.800,00	€ 205.458,00
88	411	€ 168.200,00	€ 203.522,00
89	411	€ 168.200,00	€ 203.522,00
90	470	€ 192.300,00	€ 232.683,00

93	638	€ 261.000,00	€ 315.810,00
106	436	€ 178.400,00	€ 215.864,00
107	450	€ 184.100,00	€ 222.761,00
108	450	€ 184.100,00	€ 222.761,00
109	362	€ 148.100,00	€ 179.201,00
110	362	€ 148.100,00	€ 179.201,00
111	362	€ 148.100,00	€ 179.201,00
112	362	€ 148.100,00	€ 179.201,00

## Kavels bestemd voor een twee-onder-één-kapwoning

Kavelnummer	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Grondprijs excl. BTW, 01-01-2026	Grondprijs incl. BTW, 01-01-2026
36	302	€ 108.800,00	€ 131.648,00
37	302	€ 108.800,00	€ 131.648,00
55	307	€ 110.600,00	€ 133.826,00
56	307	€ 110.600,00	€ 133.826,00
57	275	€ 99.100,00	€ 119.911,00
58	275	€ 99.100,00	€ 119.911,00
59	261	€ 94.100,00	€ 113.861,00
60	261	€ 94.100,00	€ 113.861,00
75	295	€ 106.300,00	€ 128.623,00
76	295	€ 106.300,00	€ 128.623,00
91	326	€ 117.500,00	€ 142.175,00
92	326	€ 117.500,00	€ 142.175,00

## Controle inschrijving

Als de inschrijfperiode is gesloten vindt vanaf 9 maart 2026 controle op de inschrijvingen plaats. De inschrijving moet volledig zijn. Na controle en goedkeuring ontvangt de inschrijver uiterlijk vrijdag 13 maart 2026 een bevestiging van de inschrijving en een uitnodiging voor de lotingsbijeenkomst.

## Lotingsbijeenkomst

De lotingsbijeenkomst vindt plaats op dinsdag 17 maart 2026. In uw uitnodiging staat de definitieve tijd en plaats. De loting wordt onder toezicht van de notaris verricht. Uw inschrijfnummer is ook uw lotingsnummer.

## Optietermijn en tekenen koopovereenkomst

Wanneer u tijdens de lotingsbijeenkomst bent ingeloot voor een kavel, dan gaat de optietermijn van 4 maanden lopen. Uw optietermijn loopt vanaf woensdag 18 maart 2026 tot zaterdag 18 juli 2026. In deze periode ontvangt u van ons de koopovereenkomst voor de kavel. De optietermijn kan in goed overleg met 3 maanden tot 18 oktober 2026 verlengd worden.

## Overdracht kavels

De overdracht van de kavels dient uiterlijk plaats te vinden vóór 18 januari 2027.

Planning Loting	Wanneer
Aankondiging loting Urkerland	Donderdag 5 februari 2026
Inschrijfperiode loting via website	Vrijdag 6 februari tot vrijdag 6 maart 2026
Controleperiode	Maandag 9 maart tot vrijdag 13 maart 2026
Uitnodigingen voor lotingsbijeenkomst	Vrijdag 13 maart 2026
Lotingsbijeenkomst	Dinsdag 17 maart 2026
Informatieavond voor optanten	Dinsdag 17 maart 2026
Optietermijn en tekenen overeenkomst	Woensdag 18 maart 2026 tot uiterlijk 18 oktober 2026
Overdracht kavels	Voor 18 januari 2027

Met het bevestigen van uw inschrijving geeft u aan dat u op de hoogte bent van en instemt met de inhoud van de verkoopleidraad en deze lotingsaankondiging.